

ST-MAURICE  
de-BEYNOST [01]

*Entre ville et campagne...*



## Le Mas des Andrés

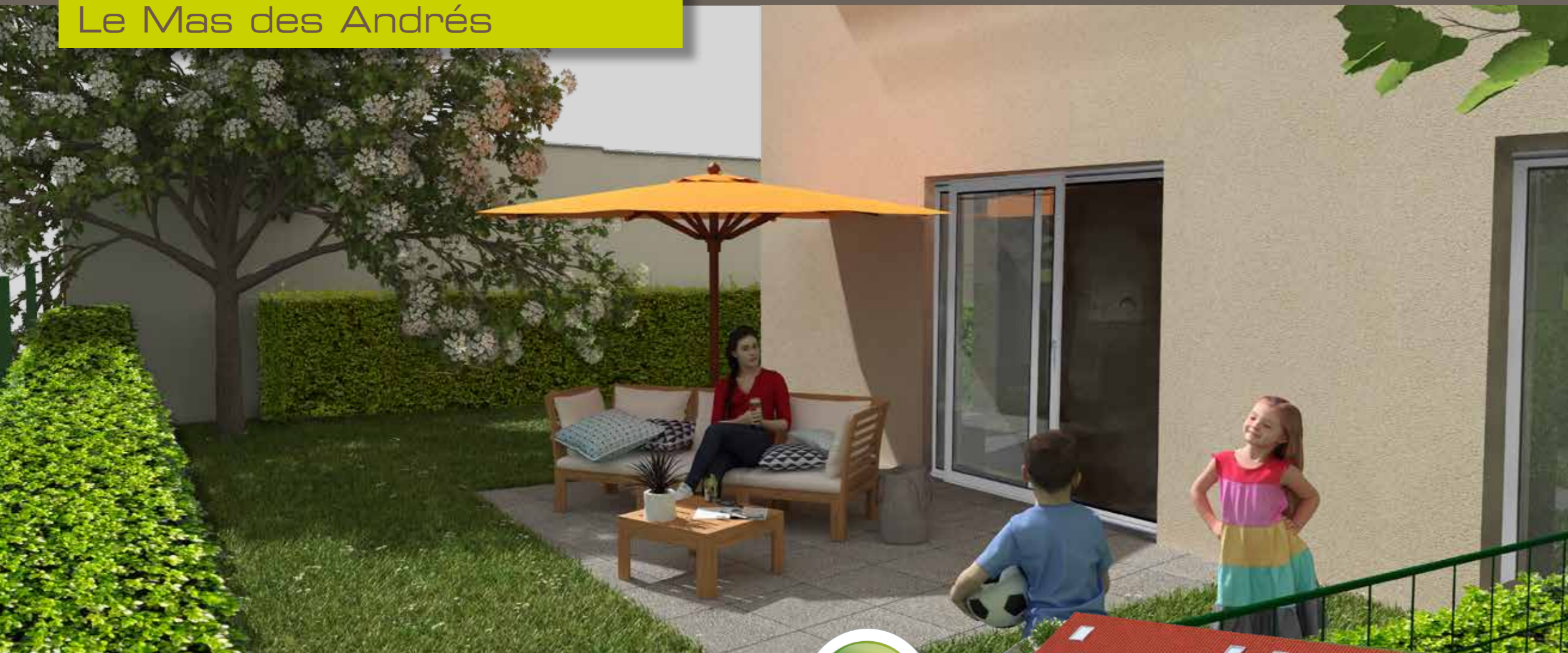
2 îlots de 7 maisons individuelles jumelées  
du T4 au T5

**SCCV** Le Mas des Andrés

ZA en Point Bœuf - Rue du Commandant Jacquin  
01500 AMBERIEU-EN-BUGEY | Tél : 04.74.38.25.29



# Le Mas des Andrés



Construction conforme à la RT2012



*Entre ville  
et campagne...*

Un des derniers emplacements sur les hauteurs de Saint-Maurice-de-Beynost.

Petit ensemble de 2 îlots de maisons individuelles jumelées représentant 7 lots seulement, le **Mas des Andrés** offre un cadre de vie calme et agréable dans un environnement pavillonnaire et dans un esprit «quartier».

Chaque espace de vie est prolongé d'un jardin privatif offrant en toute saison l'occasion de profiter de l'extérieur et de l'ensoleillement.

A deux pas de toutes les commodités et du parc de la Sathonette.



## Des prestations dédiées au confort

- Parcelles de terrain de 124 à 237 m<sup>2</sup>
- Maison individuelle de 90 à 100 m<sup>2</sup> de surface habitable du T4 au T5
- Garage ou places de parking attirées
- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation
- Carrelage dans les séjours, salles-de-bains, douches et WC en grès ceram 40x40
- Salles-de-bains aménagées : faïence au choix, meuble sous vasque, miroir surmonté d'un bandeau lumineux, sèche-serviette.
- Menuiseries PVC, baies alu, volets-roulants électriques avec centralisation

## A ST-MAURICE de-BEYNOST [01]

La Commune de Saint-Maurice-de-Beynost est située à 14 km au Nord-Est de Lyon.

Elle profite de l'attrait économique et culturel de Lyon.

Saint-Maurice-de-Beynost offre la possibilité de vivre à la campagne avec les avantages d'être proche d'une grande agglomération et dispose de nombreux services et infrastructures de transport, éducation, et commerce.



Avec la loi Pinel\*, vous pouvez déduire jusqu'à 21% du montant de votre acquisition sur 12 ans.

- Frais de notaires réduits



# ST-MAURICE-de-BEYNOST [01]

## Le Mas des Andrés



*Entre ville  
et campagne...*



Commercialisation :

### **SCCV** Le Mas des Andrés

ZA en Point Boeuf  
Rue du Commandant Jacquin  
01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

Tél : 04.74.38.25.29